

―いのち、くらし、平和が大事!―

日本共産党京都市議会議員





## **VOL.98** 2022年10月16日号

日本共産党 山科区生活相談所 山科区西野大手先 8-8 **5**595-8342



「高さ規制緩和」は京都の先進的な新景観政策の後退では ~山科らしい山と空が見える街並みを守れ!

都市では市内5つのエリアで都市計 **京** 画の見直しが提案されています。そ のうちの一つが、山科~六地蔵の外環状 線沿道で、特に三条通り〜新十条までは、 3mセットバック(※道路の中心線から3 m土地側に後退させ、後退した部分を道路 として提供すること) など要件を満たす場 高さ規制は無制限とされています。 まちづくり委員会で質疑を行いました。

▶▷新景観政策で、高さ規制を厳しくし てきたことが、京都のまちの価値を高め ていたのではないか? 山科は景観を守 らなくてもいいということか?

→〈担当部長〉「高さ規制を緩和し、セッ トバックによる沿道の空間創出で、若者 子育て世代に魅力ある街を創出する。新 景観政策の骨格は維持している。山科の 景観は守らなくていいということでない」 ▶▷高さ規制の堅持で山科の景観を守る べき。京都市は高層のマンションを誘致 すると言うが、地元地域の自治会役員さ んの意見を聞くと、そもそもマンション は、入居される世帯に自治会に加入して いただくことが大変で、不動産会社に協 力要請をするが苦労している。コミュニ ティの維持が大変になる。マンション誘 致よりも空き家の活用を支援すべき。

▶▷宿泊施設の増大で市内中心部の地価 は高騰し、固定資産税が上がり、地上げ などで、住民が追い出されるようなこと にもなっている。同様のことが山科でも 懸念される。など、述べて質疑しました。

一度、高さの規制緩和をしてしまうと、 元に戻すのは難しくなります。

★ 求められているのは、「高さ規制の 緩和で、若者を呼び込むこと」で はなくて、明石市のような「子育て支援、 暮らし応援」の行政によって子育て人口 を増加させることではないでしょうか?

今回、道路界から50mの幅に拡大し て高度地区が指定されるので、住居地域 で影響を受ける方も出てきます。説明会 へのご参加もよろしくお願いします。

==============

【市民意見募集期間】

10月17日(月)~11月16日(水) 【説明会】

11月10日(木)19:00~20:30 山階小学校体育館

変更後 80% 要件を満たす場 に無制限(※1 78

## まちづくり委員会

\_\_\_\_\_\_

~子どもが球技できる 公園を増やして!~

▼ 園で小学生の子ども達が球技の練習 をしていると、近所から苦情が来る と言います。公園は赤ちゃんからお年寄り まで利用する憩いの場なので、安全確保は 必須です。では、育ち盛りの子ども達のた めのスポーツ環境も整えてほしい!

スポーツに打ち込む子どもをもつ親御さん たちの願いも受けて質疑しました。

【わかったこと】

・児童公園で球技ができるのは、「幼児や小 学生が少人数でボール遊びを行う場合。た

だしバットの使用、チームで行う野球やサ ッカー等は認めない」

・球技スポーツができる球技広場という公 園が市内に19か所あるとのこと(上京1、 左京1、中京1、南区5、右京2、西京5、 伏見4)。…それ、山科にもつくってよ!

〈提案〉東京都豊島区では、ドッジボール コートほどの空間をフェンスなどで区切っ て、「キャッチボール広場」を作っている。 京都市でも狭い空間を活用し、子ども達が 球技できる環境を充実させてほしい

→〈みどり政策推進室長〉公園の活用の選 択肢の一つとして理解する。これから整備 する公園などでは、検討を排除するもので はない。

が

て

る気十分。 ても光って **安、見られ** 仰さんと、 の選択種品 一学年 づ ひとし つたけ 大きい 息子は る代表もさせていただい。結果、白組が勝って、ない 動は得意では るな いから。 づ か してくれまし 姿を見れ ħ Á 0) 小 ŋ 子ども 、白組の です。 組が 影響で運動会はできま な組体操 がん フラッ しくも 体格 時 な ばお ば、 が学校で輝 ってい 友達 及達の親は感

る

れ

てよかっ

たね」

いました。

先生

など なんと優勝旗を受 て。 め いっちゃ 力

スポーツデイが開催 やりた! ないけ 州の代表やで。宣年生で最高学年。 間くら いかき、 hが大きくて、 がけれど、競争 連敗だったけ いって、 体操の 玉 11 で、 競争も早くは 手上 団体競 宣誓する 種目 されまし いれど、 つな引き やる気満 げた」と。 は 技。 限 į

校スポーツデ

せんでし

ヤ

 $\Box$ 

## 九月議会開会中

決算特別委員会市長総括質疑

10月20日(木)21日(金) 京都市会の HP からインター ネット中継でご覧ください。

